

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 11

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Фестивальный проезд, д. 11
2.	Год постройки	1988
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	270
6.	Площадь:	15783,7 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2253,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	13 530,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	5 091 796,80
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	4 957 491,67
Поступило средств (руб.):	4 957 491,67
% оплаты от начисленной суммы:	97,36

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	5 091 796,80	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	998 235,72	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	651 504,67	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	136 401,48	руб.
Оплачено	122 001,88	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 360 662 руб. 46 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки под. № 2 (лифтовые холлы, этажные тамбуры, вестибюль 1 эт) с заменой светильников на светодиодные	План	373 515,87	июль 2023г.	ООО "СК-КРАУД" дог. №15/23 от 21.03.2023
2	Замена светильников на светодиодные в подъезде №1 (лифтовые холлы,вестибюль)	План	77 315,10	октябрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №792
3	Ремонт фасада вестибюля под. №2, спуска в подвал - торец дома (под. №5)	План	105 509,02	сентябрь, октябрь 2023г.	ООО "СК-КРАУД" дог. №32/23 от 10.07.2023, акт №43
4	Окраска газовых труб-вводы в дом (подъезды №№1-5)				
5	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле подъезда №5	Непредвиденные работы	10 054,96	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №152
6	Ремонт дверных блоков на переходных балконах (1,8эт.) в подъезде №3	Непредвиденные работы	3 409,55	январь 2023г.	смета, кс-2 №170
7	Ремонт мусоропровода в подъезде №1 (2,3,4 эт.), ремонт дверного блока на лестничной клетке 6 этаж	Непредвиденные работы	1 045,50	февраль 2023г.	смета, кс-2 №252
8	Ремонт крыльца под. №2	Непредвиденные работы	6 471,67	май 2023г.	смета, кс-2 №477
9	Замена блока питания (отопление пр.) в под. №4. Удаление вандальных надписей	Непредвиденные работы	5 198,34	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №772
10	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.№105	Аварийные работы	11 454,90	октябрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №807
11	Установка пружин на тамбурные двери под. №1-5, дверных ручек в под. №2, замена стекол в дверях на 2,3 этаж подъезда №5	Непредвиденные работы	19 200,55	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №898
12	Замена светильников на светодиодные в под. №1,2	Непредвиденные работы	18 806,48	декабрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №932
13	Ремонт двери на переходном балконе под. №5, этаж №2	Непредвиденные работы	1 439,70	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №965
14	Замена блоков питания узла учета ТЭ (отопления прямая и обратка) под. №1;(ГВС прямая и обратка) в под. №4	Непредвиденные работы	16 892,57	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №978

15	Замена газового крана в квартире №41	Непредвиденные работы	1 190,46	ООО "Серпрегионгаз" дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №1
			651 504,67	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд д.11

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) /	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	18 915,65	31 208,03	18 915,65	31 208,03
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	183 622,99	178 892,09	183 622,99	178 892,09
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	419 790,49	410 440,99	419 790,49	410 440,99
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	45 656,59	54 855,00	45 656,59	54 855,00

Отчет составлен: " 21 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.